

Kaufmännische Teilprojektleitung (m/w/d)

Projekt Köhlbrandquerung

Über uns:

Die ReGe Hamburg Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH ist eine moderne Projektmanagementgesellschaft, die mit ca. 40 Mitarbeitenden insbesondere große Infrastrukturprojekte für ihre Gesellschafterin, die Freie und Hansestadt Hamburg, realisiert und dabei das bauherrenseitige Projektmanagement verantwortet.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir im Rahmen einer Vollzeitbeschäftigung eine kaufmännische Teilprojektleitung (m/w/d). Das Einsatzgebiet ist im Projekt Köhlbrandquerung geplant.

Die Ausgangssituation

Die Köhlbrandbrücke ist eine der bekanntesten Brücken Deutschlands und ein Wahrzeichen der Freien und Hansestadt Hamburg (FHH). Sie wird täglich von tausenden Fahrzeugen überquert und unzähligen Schiffen unterfahren, hat aber nun das Ende ihrer technischen Lebenserwartung erreicht und soll durch einen Ersatzneubau ersetzt werden. Mit einem Gesamtkostenvolumen von über vier Milliarden für Planung und Bauumsetzung handelt es sich dabei um eines der größten Bauprojekte in Deutschland in den letzten Jahrzehnten.

Die ReGe Hamburg Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH (ReGe) ist seit Anfang Oktober 2023 als Realisierungsträger für dieses prominente Großprojekt durch die Hamburg Port Authority eingesetzt und verantwortet seitdem sowohl das Projektmanagement als auch die Bauherrenvertretung. Die ReGe Hamburg ist eine moderne Projektmanagementgesellschaft, die mit derzeit ca. 40 Mitarbeitenden und weiteren externen Fachleuten insbesondere große Infrastrukturprojekte für ihre Gesellschafterin, die Freie und Hansestadt Hamburg, realisiert und dabei das bauherrenseitige Projektmanagement verantwortet.

Die Position und die Aufgabe

Für die Gesellschaft wird die **Kfm. Teilprojektleitung Köhlbrandquerung (KBQ)** gesucht.

In dieser Funktion berichtet die Kfm. Teilprojektleitung an den Gesamtprojektleiter KBQ der ReGe Hamburg. Der Dienstsitz ist in der HafenCity Hamburg.

Die kaufmännische Teilprojektleitung ist für die kaufmännische Steuerung und Überwachung des größten öffentlichen Infrastrukturprojekts in Hamburg, der neuen Köhlbrandbrücke, verantwortlich. Sie agiert zusammen mit der extern beauftragten Projektsteuerung als projektübergreifende Instanz für die Gesamtprojektleitung, die verschiedenen technischen Teilprojektleitungen und Querschnittsfunktionen. Die kaufmännische Projektleitung unterstützt maßgeblich die effiziente und zeitgerecht Durchführung des Projekts und ist Federführer in der Berichterstattung zum Projekt. Darüber hinaus agiert die kaufmännische Teilprojektleitung als Schnittstelle zum Finance und Controlling des Unternehmens.

Die Hauptaufgaben sind:

- Kaufmännische Projektsteuerung: Verantwortung für die Budgetplanung und -kontrolle sowie die Überwachung der finanziellen Mittel des Projekts. Sicherstellung der wirtschaftlichen Durchführung gemäß den festgelegten Zielen. Wahrnehmen der Rolle als kaufmännisches Bindeglied im gesamten Projektteam und zur kaufmännischen Leitung des Unternehmens.
- Führen der externen Projektsteuerung: Die extern beauftragte Projektsteuerung ist anzuleiten und zu koordinieren. Sie besteht aus einem Team, das im Gesamtprojekt und in den Teilprojekten spezifische Leistungen aus allen Bereichen der AHO Heft 9 (März 2020)

erbringt. Im Zusammenwirken mit den technischen Teilprojektleitungen ist die Projektsteuerung auf Gesamtprojektebene zu führen.

- Kostenmanagement: Erstellung von Kostenprognosen, Durchführung von Soll-Ist-Vergleichen, Trendanalysen, Identifikation und Analyse von Abweichungen. Einleitung von Gegenmaßnahmen bei Abweichungen und Sicherstellung der Kostenkontrolle.
- Vergaben: Sicherstellung der Einhaltung von vergaberechtlichen und internen Standards im Hinblick auf die vertraglichen Bindungen im Projekt in Zusammenarbeit mit dem Justiziar und dem Beschaffungswesen des Unternehmens.
- Vertrags- und Nachtragsmanagement: Steuerung und Überwachung von Verträgen mit Dienstleistern und Lieferanten in Zusammenarbeit mit dem Justiziar des Unternehmens. Überprüfung der Einhaltung vertraglicher Vereinbarungen und Durchsetzung der vertraglichen Rechte des Auftraggebers.
- Risikomanagement: Identifikation, Analyse und Bewertung von finanziellen und terminlichen Risiken im Projektverlauf. Entwicklung von Maßnahmen zur Risikominimierung und laufende Überwachung der Risikomanagementprozesse.
- Reporting und Dokumentation: Regelmäßige Erstellung von Statusberichten für die Gesamtprojektleitung, die Geschäftsführung und den Auftraggeber. Dokumentation aller relevanten finanziellen und vertraglichen Daten und Informationen zur Sicherstellung der Transparenz und Nachvollziehbarkeit. Sicherstellung der notwendigen Informationen für die Unternehmensprozesse auf Gesamtprojektebene.
- Stakeholder-Management: Unterstützung der Gesamtprojektleitung bei der Vertretung des Gesamtprojektes nach innen und außen (Kommunikation und Stakeholder-Management für Steuerungskreis und Bedarfsträger).
- Steuerung des Liquiditätsmanagements: Überwachung der Zahlungseingänge und -ausgänge sowie der Cashflow-Planung.

Das Anforderungsprofil

Um in der Rolle der Kfm. Teilprojektleitung KBQ erfolgreich sein zu können, sollten Sie folgendes Profil bestmöglich erfüllen:

Fachliche Qualifikationen:

- Abschluss: Abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaft, Wirtschaftswissenschaften, Ingenieurwissenschaften oder einer vergleichbaren Fachrichtung.
- Berufserfahrung: Mindestens 10 Jahre Berufserfahrung im Bereich kaufmännisches Projektmanagement, vorzugsweise im öffentlichen Sektor und im Bereich von Infrastrukturprojekten (z.B. Verkehrs-, Energie- oder Wasserbauprojekte).
- Erfahrung in der kaufmännischen Projektsteuerung und Reporting: Umfassende Kenntnisse in den Bereichen Kosten-, Budget- und Risikomanagement sowie im Vertrags- und Claim-Management und dem zugehörigen Reporting.
- Kenntnisse in den relevanten Normen und Vorschriften: Fundierte Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen für öffentliche Infrastrukturprojekte, insbesondere im Bereich der Vergaberichtlinien, des öffentlichen Beschaffungsrechts und der Baurechtvorschriften.
- Erfahrung im Umgang mit komplexen Finanzierungsstrukturen: Kenntnisse in der Strukturierung und Abwicklung von Projekten mit öffentlichen (und privaten) Finanzierungspartnern sowie im Umgang mit Fördermitteln und Zuschüssen.

Persönliche Qualifikationen:

- Analytische Fähigkeiten: Starke analytische und konzeptionelle Fähigkeiten, um komplexe Zusammenhänge schnell zu verstehen und effiziente Lösungen zu entwickeln.
- Kommunikationsstärke: Sehr gute Kommunikationsfähigkeiten, sowohl schriftlich als auch mündlich, in der Zusammenarbeit mit verschiedenen Stakeholdern, einschließlich öffentlicher Institutionen, Auftraggebern, Subunternehmen und anderen Projektbeteiligten.

- Verhandlungsgeschick: Fähigkeit, schwierige Verhandlungen zu führen und vertrauensvolle Beziehungen zu allen Projektbeteiligten zu pflegen.
- Durchsetzungsvermögen: Hohe Entscheidungs- und Durchsetzungsfähigkeit, um Projektziele auch in schwierigen Situationen zu erreichen.
- Teamorientierung: Fähigkeit, interdisziplinäre Teams zu führen und zu motivieren, und somit eine enge Zusammenarbeit und ein kooperatives Arbeitsumfeld zu fördern.
- Selbstständigkeit und Eigenverantwortung: Hohe Eigeninitiative, strukturierte Arbeitsweise und die Fähigkeit, um auch in stressigen Phasen die Übersicht zu behalten und proaktiv Lösungen zu entwickeln.
- Flexibilität und Belastbarkeit, um die Anforderungen eines Großprojekts in einem komplexen Umfeld erfolgreich zu bewältigen.

weitere Kenntnisse:

- Sicherer Umgang mit gängiger Projektmanagement-Software (z.B. MS Project, itwo) sowie MS Office (insbesondere Excel, Word und PowerPoint).
- Vertiefte Kenntnisse in der Anwendung von Controlling- und Reporting-Tools zur effizienten Projektüberwachung und -dokumentation von Großprojekten.
- Ihre umfassende Projektmanagement-Expertise ist evtl. ergänzt um eine Zertifizierung wie IPMA o.ä.
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Gute Englischkenntnisse sind von Vorteil, insbesondere in der Kommunikation mit internationalen Partnern.

Die ReGe bietet

Eine verantwortungsvolle und herausfordernde Tätigkeit in einem dynamischen Umfeld. In einem motivierten, leistungsstarken Team haben Sie die Möglichkeit, an dem bedeutendsten Infrastrukturprojekt in dieser Region mit außerordentlicher wirtschaftlicher, politischer und gesellschaftlicher Relevanz mitzuwirken.

Die ReGe Hamburg ist geprägt von schlanken Entscheidungs- und Führungsstrukturen sowie einer offenen und wertschätzenden Unternehmenskultur. Neben einer leistungsgerechten Vergütung, einer betrieblichen Alters- und Gesundheitsvorsorge sowie flexiblen Arbeitszeiten / mobilem Arbeiten zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie, fördert die ReGe Chancengleichheit und begrüßt Bewerbungen von Menschen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Kontakt und Informationen

Auskünfte erteilt Ihnen gerne die **InterSearch Executive Consultants GmbH & Co. KG**, Herr Thomas Bockholdt – Managing Partner - E-Mail: t.bockholdt@intersearch-executive.de
Herr David Töller – Senior Consultant – E-Mail: d.toeller@intersearch-executive.de

Bergstraße 11

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 / 46 88 42 – 0

Mobil: +49 173 9270 243 (Thomas Bockholdt)

Mobil: +49 152 0792 4083 (David Töller)